



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2024

№ ⁶³⁷⁸ _____

Г _____ Г _____
**Об изъятии земельного участка и
изъятии помещений в многоквартир-
ном доме 83 по улице Ильинская**

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 04.04.2018 № 921 «О признании многоквартирного дома 83 литеры А, а по улице Ильинская аварийным и подлежащим сносу», администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060139:3У1, площадью 447 кв.м., занимаемый многоквартирным домом 83 (кадастровый номер 52:18:0060139:8) по улице Ильинская города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме 83 по улице Ильинская города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме 83 по улице Ильинская города Нижнего Новгорода, указанные в приложениях к настоящему постановлению.

3. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Рыболовлев А.А.):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложениях к настоящему постановлению, в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного

кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении 1 к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 пункта 3 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении 1 к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном пунктами 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода соглашения об изъятии недвижимости, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления.

3.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению.

3.7. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении 1 к настоящему по-

становлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.

4.2. Подготовить проект соглашения об изъятии нежилого помещения для муниципальных нужд с правообладателями изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего постановления и приложении 2 к настоящему постановлению, в течение 5 дней с со дня поступления из департамента строительства администрации города Нижнего Новгорода отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 4.2 настоящего постановления.

4.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в приложении 2 к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3,4 статьи 56.10 Земельного Кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).

4.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению.

4.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4.7. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гераськина Т.В.):

5.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

5.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложениях к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

5.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Нижегородского района города Нижнего Новгорода и комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

5.4. Довести до администрации Нижегородского района и комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода лимиты для принятия бюджетных обязательств на выплату правообладателям недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов об оценке изымаемой недвижимости, указанных в подпункте 5.3 настоящего постановления.

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

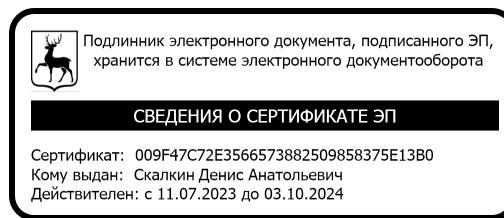
7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и

объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия
главы города



Д.А.Скалкин